

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №479-ОТ/МРК

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП»

г. Орел

07 февраля 2022 г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Богданова Сергея Анатольевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора **Алисова Сергея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэти.рф> (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно:

1.1.1. Имущество АО «Сибмост», расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а: Лот №1-Грузовой автомобиль УАЗ-23632 UAZ Pickup, № кузова (кабины, прицепа) 236300D0008144, № шасси (рамы) 236300D0554086, 2013 г.в., гос. и регистр. знак Т 702 ВС 142, VIN: ХТТ236320D0008144. Начальная цена лота №1-315 934,20 руб. Лот №2-Автобус специальный НЕФА3-42111-10-11, модель, № двигателя 740310 B2636916, № шасси (рамы) ХТС43260RB2400754, 2011 г.в., гос. и регистр. знак АО 269 42, VIN: Х1F42111RB0013715. Начальная цена лота №2-686 812,50 руб. Лот №3-Погрузчик NEW HOLLAND B115-4PS, заводской № машины (рамы) N8GH15387, 2008 г.в., гос. и регистр. знак KE 8795 42. Начальная цена лота №3-735 563,30 руб. Лот №4-Автокран КС 357141 на шасси Урал 55570010, № шасси (рамы) ХР555700Т0054914, 1996 г.в., гос. и регистр. знак В 778 НМ 42, VIN: ХVN357141Т0000167. Начальная цена лота №4-372 127,50 руб. Лот №5-Автомобиль грузовой КРАЗ 65101, 1999 г.в., гос. и регистр. знак С 031 ТА 54, VIN: Y7A651010X0788917. Начальная цена лота №5-259 490 руб. Лот №6-Цистерна 565844, шасси КамАЗ 65115, модель, № шасси (рамы) ХТС651153A1179852, 2010 г.в., гос. и регистр. знак Х 141 СЕ 42, VIN: Х89565844A0AD4097. Начальная цена лота №6-1 152 813,30 руб. Лот №7-Автобетоносмеситель 58146Z на шасси КАМАЗ 65115-62, № шасси (рамы) ХТС651153B1210779, 2011 г.в., гос. и регистр. знак Т 013 АТ 142, VIN: Х6S58146ZB0002327. Начальная цена лота №7-1 228 770 руб. Лот №8-Экскаватор HYUNDAI ROBEX 200W-7, заводской № машины (рамы) N60411751, 2008 г.в., гос. и регистр. знак КА 1464 42. Начальная цена лота №8-2 393 104,20 руб. Лот №9-Автомобиль грузовой УАЗ-390945, № шасси (рамы) 330360C0486073, № кузова (кабины, прицепа) 390940C0109334, 2012 г.в., гос. и регистр. знак В 220 УА 22, VIN: ХТТ390945C0464781. Начальная цена лота №9-211 538,30 руб. Лот №10-Полуприцеп МАЗ 938660-044, № шасси (рамы) Y3M93866080009405, 2008 г.в., гос. и регистр. знак АК 1788 42, VIN: Y3M93866080009405. Начальная цена лота №10-249 750 руб. Лот №11-Автогрейдер ДЗ-98В.00110, 2007 г.в., гос. и регистр. знак ХЕ 5754 24. Начальная цена лота №11-1 104 719,20 руб. Лот №12-Полуприцеп цистерна ППЦ 96741, № шасси (рамы) 0003595, 1999 г.в., гос. и регистр. знак АА 7870 42, VIN: Х1F967410X0003595. Начальная цена лота №12-163 586,70 руб. Лот №13-Компрессор DENYO. Начальная цена лота №13-3 732 863,33 руб. Начальная цена лотов НДС не облагается. В отношении части транспортных средств имеются ограничения (запрет на регистрационные действия), более подробная

информация размещается в приложенном файле по адресу: <https://банкروت.вэти.рф> и <http://bankrot.fedresurs.ru/> (Приложение №1 к Договору поручения №479-ОТ/МПК от 07 февраля 2022г.).

Форма торгов: **открытый аукцион**

Форма представления предложений о цене: **закрытая**

Задаток: **10%** от начальной цены.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма договора купли-продажи.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечивать показ имущества;

1.2.9. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет- ресурсах;

1.2.10. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.11. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.13. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкروت.вэти.рф>, в срок и на условиях, определенных **ПОЛОЖЕНИЕМ** о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерного общества «Сибмост», расположенного по адресу Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а (утверждено: Протоколом №11 заседания комитета

кредиторов АО «Сибмост» от 01.02.2022 г.), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по

настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, а/я 119
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/с №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Коммерческий управляющий

/ Богданов С.А. /

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская,
д. 15, пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет 40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор

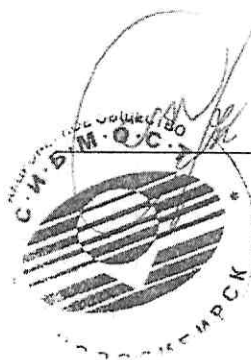
/ Алисов С.И. /

Сведения об арестах/ограничениях

Имущество АО «Сибмост», расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, 47а		
№ лота	Состав лота	Аресты/ограничения
1	Грузовой автомобиль УАЗ-23632 UAZ Pickup, № кузова (кабины, прицепа) 236300D0008144, № шасси (рамы) 236300D0554086, Т 702 ВС 142	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018
2	Автобус специальный НЕФАЗ-42111-10-11, модель, № двигателя 740310 B2636916, № шасси (рамы) ХТС43260RB2400754, АО 269 42	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018
3	Погрузчик NEW HOLLAND B115-4PS, заводской № машины (рамы) N8GH15387, KE 8795 42	По номеру шасси отсутствуют
4	Автокран КС 357141 на шасси Урал 55570010, № шасси (рамы) ХІР555700Т0054914, В 778 НМ 42	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018
5	Автомобиль грузовой КРАЗ 65101, С 031 ТА 54	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018
6	Цистерна 565844, шасси КамАЗ 65115, модель, № шасси (рамы) ХТС651153А1179852, Х 141 СЕ 42	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018 Документ: 339575012/5408 от 15.08.2018, Гулло Анастасия Александровна, СПИ: 50081013328316, ИП: 30260/18/54008-ИП от 20.07.2018
7	Автобетоносмеситель 58146Z на шасси КАМАЗ 65115-62, № шасси (рамы) ХТС651153В1210779, Т 013 АТ 142	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018 Документ: 339575012/5408 от 15.08.2018, Гулло Анастасия Александровна, СПИ: 50081013328316, ИП: 30260/18/54008-ИП от 20.07.2018
8	Экскаватор HYUNDAI ROBEX 200W-7, заводской № машины (рамы) N60411751, КА 1464 42	По номеру шасси отсутствуют
9	Автомобиль грузовой УАЗ-390945, № шасси (рамы) 330360С0486073, № кузова (кабины, прицепа) 390940С0109334, В 220 УА 22	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018
10	Полуприцеп МАЗ 938660-044, № шасси (рамы) У3М93866080009405, АК 1788 42	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018

11	Автогрейдер ДЗ-98В.00110, ХЕ 5754 24	-
12	Полуприцеп цистерна ППЦ 96741, № шасси (рамы) 0003595, АА 7870 42	Документ: 1685215523/7743 от 05.09.2018, Ситникова Алина Вячеславовна, СПИ: 45431015772255, ИП: 2326170/18/77043-ИП от 17.08.2018
13	Компрессор DENYO	-

Конкурсный управляющий
АО «Сибмост»



/С.А. Богданов/